

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

**La phase I de Quartier DIX30 est lancée au coût de 150 millions de dollars!
La construction de la quatrième sera amorcée pour le printemps 2007**

Brossard– C'est aujourd'hui que Devimco Inc., société de développement immobilier et les Fonds de placement immobilier RioCan inaugurent la Phase I de Quartier DIX30, milieu de vie urbain. Au total, 78 boutiques et restaurants ouvrent leurs portes sur un terrain de plus de deux millions de pieds carrés. « Au terme de sa construction en 2007, Quartier DIX30 représentera un investissement de près de 500 millions de dollars », souligne Jean-François Breton, coprésident de Devimco. Ce tout nouveau concept commercial constitue la nouvelle tendance d'avenir, notamment parce qu'il permet de satisfaire tous les besoins dans un même lieu. Quartier DIX30, milieu de vie urbain, est situé à l'angle des autoroutes 10 et 30 à Brossard.

Au total, près de 1 000 emplois seront créés pendant la période de construction alors qu'on estime qu'au terme du projet en 2007, l'exploitation de toutes les composantes de Quartier DIX30 permettra la création de quelque 2 500 emplois. Pour la phase I, près de 1 000 employés travailleront dans les commerces, boutiques et restaurants.

Une phase additionnelle amorcée au printemps 2007

Le projet, qui au départ devait comprendre trois phases, s'est vite avéré un succès. Avant même son ouverture, presque tous les locaux avaient trouvé preneurs. « Avec un taux de location dépassant les 90%, les demandes ont vite rattrapé l'offre. Nous avons donc élaboré une quatrième phase afin de répondre à une demande toujours croissante. Grâce à cette nouvelle phase, Quartier DIX30 sera à terme un pôle commercial important au Québec, particulièrement en banlieue de Montréal » précise M. Serge Goulet, coprésident de Devimco. Une phase additionnelle accueillera plus de 50 nouvelles boutiques et quelques restaurants. De plus, la construction de condominiums commerciaux et résidentiels est envisagée. Cette nouvelle phase, dont les constructions débiteront au printemps 2007, sera créée le long de l'autoroute 10.

Partenaires Financiers

Le Fonds de placement immobilier BB (25 %), le Fonds de pension de la STM (15 %) et le Fonds de pension de la ville de Québec (10 %) est propriétaire à 50 % de Quartier DIX30 alors que les Fonds de placement immobilier RioCan sont actionnaires de la seconde partie. Le développement du projet est la responsabilité de Devimco qui a aussi mis en place ce partenariat financier.

Devimco est un pionnier dans le développement au Québec de méga centres commerciaux selon le principe des *open air centers* américains. Ces projets représentent au total des investissements de près de 500 millions de dollars. « Notre priorité était de réaliser un projet unique et ambitieux à la hauteur des plus beaux centres nord-américains » confie Serge Goulet et Jean-François Breton.

Étant le plus important propriétaire de centres d'achats locaux au Canada et un leader dans le développement de centres nouveaux genres, RioCan possède et opère certaines des *destinations shopping* les plus attrayantes pour les consommateurs canadiens.

« Quartier DIX30 est sans aucun doute notre projet le plus innovateur et nous sommes fiers d'en assurer la gestion, suite à l'initiative porteuse de succès de Devimco » révèle M. Edward Sonshine, C.R., président et chef de la direction, les Fonds de placement immobilier RioCan.

La ville n'a pas ménagé ses efforts afin d'accueillir Quartier DIX30, milieu de vie urbain. Brossard sera dotée d'un centre-ville. Le projet répond au besoin d'un centre commercial d'envergure suprarégionale dans l'Ouest de la Rive-Sud. « La ville, un partenaire de choix, est très impliquée dans le projet. Elle investit près de 65 millions de dollars dans la construction de deux nouveaux boulevards et l'ouverture de deux bretelles d'accès aux autoroutes 10 et 30 » explique Serge Goulet.

Des boutiques et restaurants tendances

Construit au coût de 150 millions de dollars, la phase I comprend 78 boutiques et restaurants. Parmi eux, Indigo ouvre un tout nouveau concept de magasins, visant à mettre l'accent sur les artistes canadiens. Le groupe Sports Experts misera sur ses deux nouvelles bannières spécialisées: Nevada Bob's Golf et Hockey Expert. Cette phase comprend également six restaurants familiaux et 12 magasins de surface moyenne, dont Winners et HomeSense. Le Cinéplex Odéon a déjà ouvert ses portes en devenant ainsi le cinéma le plus moderne et sophistiqué de la Rive-Sud de Montréal. La phase II, dont l'ouverture est prévue en mars 2007, comprendra plus de 40 boutiques et la phase III sera inaugurée en septembre 2007 avec entre autres, un hôtel et un théâtre.

Inspiré du modèle de *Lifestyle Center*, les penseurs de Quartier DIX30 se voulaient tout sauf traditionnels. « Notre objectif est de créer un milieu de vie urbain, un centre à l'échelle humaine axé sur la qualité de vie, la beauté, les espaces verts et une grande diversité au niveau de l'offre » conclut M. Jean-François Breton. Au terme de sa construction, Quartier DIX30, milieu de vie urbain, sera doté d'une salle de spectacle ultramoderne de 900 places, d'un hôtel-boutique, d'un spa, d'un gym et plus de 140 boutiques et services.

- 30 -

Source et informations :

Caroline Sabbagh
CRÉA COMMUNICATIONS
Tél : (514) 284-0402
caroline.sabbagh@creacommunications.ca
www.creacommunications.ca

LES FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER RIOCAN

PROFIL

Les Fonds de placement immobilier RioCan est le plus important propriétaire de commerces de détail au Canada avec 199 établissements, dont huit en développement, dans les principaux centres urbains du pays. Ses stratégies sont concentrées sur l'acquisition, la gestion et le développement de propriétés de qualité supérieure dans les plus grands marchés du pays, dont Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Toronto et Vancouver. Avec une capitalisation boursière de plus sept milliards de dollars, notre portefeuille offre plus de 50,5 millions de pieds carrés d'immobilier de qualité. L'objectif de RioCan est de distribuer à ses actionnaires des dividendes, qui croîtront continuellement à travers les années.

« Étant le plus important propriétaire de centres d'achats locaux au Canada et un leader dans le développement de centres nouveaux genres, RioCan possède et opère certaines des *destinations shopping* les plus attrayantes pour les consommateurs canadiens », souligne M. Edward Sonshine, C.R., président et chef de la direction. M. Sonshine a joint les rangs de la société en 1993, alors que celle-ci atteignait une valeur totale de 100 millions de dollars en capital immobilier.

Avec plus d'un milliard de dollars d'activités en développement, RioCan continue de mettre de l'avant ses projets et se concentre sur son programme d'expansion. Environ 6,6 millions de pieds carrés d'espaces à louer, dont 3,3 millions de pieds carrés représentent les intérêts de RioCan, doivent être complétés dans les prochains 18 mois. En plus de ces 6,6 millions de pieds carrés actuellement en développement, un ajout de 1,6 millions de pieds carrés est actuellement en chantier.

Le Fonds de placement immobilier BB (25 %), le Fonds de pension de la STM (15 %) et le Fonds de pension de la ville de Québec (10 %) sont propriétaires à 50 % de Quartier DIX30 alors que les Fonds de placement immobilier RioCan sont actionnaires de la seconde partie. Le développement du projet est la responsabilité de Devimco Inc., qui a aussi mis en place ce partenariat financier.

Les Fonds de placement immobilier RioCan assureront la gestion du site.

-30-

Source et informations :

Caroline Sabbagh

CRÉA COMMUNICATIONS

Tél : (514) 284-0402

caroline.sabbagh@creacommunications.ca

www.creacommunications.ca

DEVIMCO INC.

SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

PROFIL

Devimco Inc. est une société de développement immobilier commercial. Fondée en 1998, elle compte comme parmi ses partenaires plusieurs investisseurs institutionnels dont le Fonds de pension de la STM (Société de transport de Montréal), le Fonds de pension de la ville de Québec, le Fonds de placement immobilier RioCan et le Fonds de placement immobilier BB.

On doit à Devimco Inc. le développement au Québec de méga centres commerciaux selon le principe des «*open air centers*» américains. À Québec, les réalisations de Devimco comprennent le méga centre Lebourgneuf (à l'angle des autoroutes 40 et 73) ceux de Duplessis (à l'angle de l'autoroute 40 et du boulevard Duplessis) et de Beauport (le long de l'autoroute 40. Dans la région montréalaise, les centres de Devimco se retrouvent à Laval, le méga centre Notre-Dame (autoroute 13) et à Brossard, Quartier Dix30, milieu de vie urbain (à l'angle des autoroutes 10 et 30. Tous ces projets représentent des investissements de 500 millions de dollars.

L'entreprise est dirigée par Serge Goulet et Jean-François Breton qui en sont tous deux coprésidents. M. Breton assure également la direction du Fonds de placement immobilier BB créé en 1998 par la famille Bombardier-Beaudoin.

Le Fonds de placement immobilier BB (25 %), le Fonds de pension de la STM (15 %) et le Fonds de pension de la ville de Québec (10 %) sont propriétaires à 50 % de Quartier DIX30 alors que les Fonds de placement immobilier RioCan sont actionnaires de la seconde partie. Le développement du projet est la responsabilité de Devimco qui a aussi mis en place ce partenariat financier.

Les Fonds de placement immobilier RioCan assureront la gestion du site.

- 30 -

Source et informations :

Caroline Sabbagh
CRÉA COMMUNICATIONS
Tél : (514) 284-0402
caroline.sabbagh@creacommunications.ca
www.creacommunications.ca

LISTE DES BOUTIQUES ET DES RESTAURANTS OUVERTS À LA PHASE I

Boutiques

Addition Elle	Dormez-vous	Opticien Antoine Laoun
Aldo	Dynamite	Pier 1 Imports
Aqua	Entrepôt du Cadre	Reitmans
Atelier Toutou	Espace Bell	Roots
Bentley	Essence du Papier	RW & CO
Bijouterie Lavigreur	Freedom	San Francisco
Bizou	Greiche & Scaff	Smart Set
Blü	Hockey Expert	Sports Experts
Bombay & Bombay Kids	HomeSense	Stokes
Bouclair	Indigo	Structube
Browns	Jacob	Suzy Shier
Buffalo	La Cure Gourmande	Telus
Centre Hi-Fi	La Source	Terra Nostra
Chatters	La Vie en Rose	Tommy Hilfiger
Children's Place	Le Château	Trade Secrets
Clair de Lune	Le Grenier	Tristan & America
Claire France	Le Rouet	West Coast
Costa Blanca	Limité	Winners
Dans un jardin	Maison Sony	Yellow
Dollorama	Marie-Claire	Z'axe
	Mexx	
	Miss Teen	
	Nevada Bob's Golf	

Restaurants, bars, lounges

Cumulus	Quizno's
La Cage aux Sports	Subway
Presse Café	Zibo

Services bancaires

Banque Scotia	TD Canada Trust
---------------	-----------------

Divertissement

Cineplex Odeon (16 salles)

CALENDRIER DES ACTIVITÉS
DANS LE CADRE DE L'INAUGURATION DE LA PHASE I DE QUARTIER DIX30
DU 14 AU 17 SEPTEMBRE 2006

PRÉSENTÉ PAR
DEVIMCO INC. , SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER ET
LES FONDS DE PLACEMENT IMMOBILIER RIOCAN

- ***Le jeudi 14 septembre, de 18 h à 21 h***
La relève québécoise
Spectacle de musique consacré aux nouveaux artistes québécois.
- ***Le vendredi 15 septembre, de 18 h à 21 h***
Les 7 Doigts de la Main
Spectacle haut en couleur de la troupe de cirque *Les 7 Doigts de la Main*, acclamée en France, Nouvelle Zélande, Australie, Japon, Suisse et au Mexique.
- ***Le samedi 16 septembre, de 12 h à 15 h***
Aux quatre coins du monde
Différents numéros de musiques du monde.
- ***Le Dimanche 17 septembre, de 12 h à 15 h***
La Fête Familiale
Un après-midi spécial avec entre autres des ateliers de cirque, des jeux et des clowns et plus...

* En cas de pluie, tous les spectacles auront lieu sur la scène principale.